

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
Prot.0019793 - 23.11.2009  
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



ADEGUAMENTO	Decr. Dir. R.L. 2611 DEL 29/09/2009 OTTOBRE 2009
AGGIORNAMENTO	APRILE 2009
VERSIONE DEFINITIVA	MARZO 2009

<div>STUDIOGAGGERO</div> <div>SAVONA Via Pia, 130R Tel 019 829463 – Fax 019 8386702 - Cell 335/303133 Email <a href="mailto:ing.gaggero@libero.it">ing.gaggero@libero.it</a></div>	
	COMUNE DI LAIGUEGLIA
	PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME
	RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA
NP 1579	Gennaio 2009
<div>Dott. Ing. Paolo GAGGERO</div> 	

NP 1579

## COMUNE DI LAIGUEGLIA

# PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

## **RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA**

Ottobre 2009

Dott. Ing. Paolo Gaggero

## 1. PREMESSE

La legge regionale n. 13 del 28 aprile 1999, così come modificata dalla legge regionale n. 22 del 04 luglio 2008, prevede (art. 8 comma 1 lettera b) che la Regione Liguria approvi il Piano di Utilizzazione delle aree del Demanio marittimo (PUD) sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa.

Con delibera n. 18 del 09.04.2008 il Consiglio Regionale ha approvato il PUD.

Il suddetto PUD, all'art. 8 punto 9, prevede che i Comuni costieri redigano un Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso (come si legge nell'art. 11 bis della LR 13/99 e successive modifiche ed integrazioni) ***"finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti"***.

Il progetto, una volta adottato dal Comune, è trasmesso alla Regione per l'acquisizione del nullaosta demaniale di cui all'art. 8 comma 1 lettera b bis della stessa LR 13/99.

Il progetto contiene:

- la presente relazione descrittiva e normativa
- **Tav. 1** *Stralcio del PTC costa* (FUORISCALE)
- **Tav. 2** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo attuale delle aree del Demanio Marittimo (stato attuale)* (SCALE 1:2000)
- **Tav. 3** *Accessi pubblici alla fascia litoranea di libero transito e cartellonistica (progetto)* (SCALE 1: 2000)
- **Tav. 4** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo futuro delle aree del Demanio Marittimo (progetto)* (SCALE 1: 2000)

## 2. CONTENUTI OBBLIGATORI DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE COMUNALE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Il Progetto di Utilizzo, d'ora in poi denominato PUA, deve:

- essere esteso a tutte le aree demaniali marittime;
- garantire:

- a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40% del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore al 40%, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale;
- b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;
- c) il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione od il superamento di eventuali ostacoli;
- d) le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;
- e) la previsione di un'adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle

spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito.

### **3. VINCOLI IN ASSENZA DI PUA**

L'art. 11 bis comma 2 della LR 13/99 prevede che i Comuni sprovvisti di PUA, in attesa di dotarsi di tale progetto, non possano rilasciare concessioni su aree libere, beneficiare di contributi regionali che interessino le aree demaniali marittime, né autorizzare interventi sulle stesse aree che eccedano l'ordinaria manutenzione.

L'Amministrazione Comunale di Laigueglia ha pertanto predisposto il PUA che agevola operazioni gestionali e di riqualificazione del litorale.

#### 4. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO ATTUALE

Il fronte litoraneo totale misura ml 4.130,83 ed è esteso dal confine con il Comune di Andora ad ovest ed il confine con il Comune di Alassio ad est.

L'estensione del litorale è:

	Fronte mare (ml)
Tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte"	1.450,00
Tratto compreso tra la concessione "La Suerte" (compresa) ed il molo centrale	1.571,83
Tratto interessato dal molo centrale	non conteggiato
Tratto compreso tra il molo centrale ed il confine con Alassio	<u>1.109,00</u>
<b>Totale ml</b>	<b>4.130,83</b>

Il tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" di ml 1.450 non è utilizzato ai fini balneari.

Il litorale balneabile è esteso quindi per ml

$$4.130,83 - 1.450,00 = 2.680,83$$

Su tale frazione sono distribuite concessioni demaniali marittime

<u>TIPOLOGIA</u>	Fronte mare (ml)
concessioni	
di cui: libere attrezzate	80,00
altre	2.226,58
spiagge libere	343,85
passaggi pubblici	<u>30,40</u>
<b>Totale ml</b>	<b>2.680,83</b>

Pertanto il rapporto tra la sommatoria di spiagge libere + libere attrezzate ed il totale del litorale balneabile è pari a:

$$\frac{\text{ml } 343,85 + \text{ml } 80,0}{\text{ml } 2.680,83} = 15,8 \%$$

inferiore al valore 40% che rappresenta il traguardo cui deve tendere il PUA.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Il dettaglio viene riportato sotto forma tabellare nel seguente quadro che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 2).

Numero d'ordine	Denominazione	Scopo della concessione	Ubicazione	Uso balneare	fronte M.lineari
0	litorale non utilizzato		Località Capo Mele		1450,00
1	Bagni La Suerte	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE"	Località Capo Mele	X	48,80
2	spiaggia libera		Località Capo Mele	X	93,00
3	Bagni Capo Mele	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE"	Pass.ta del Golfo	X	193,40
4	Bagni Marinella	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA"	Pass.ta del Golfo	X	110,00
5	Bagni Framar	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR"	Pass.ta del Golfo	X	81,50
6	Bagni Arcobaleno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO"	Pass.ta C.Colombo	X	58,29
7	Bagni Laigueglia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA"	Pass.ta del Golfo	X	32,30

TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO ml 1.450,00

8	Bagni Sirena	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA"	Pass.ta del Golfo	X	52,00
9	Bagni Aurora	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA"	Pass.ta del Golfo	X	49,30
10	Bagni Lighea	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA"	Pass.ta del Golfo	X	33,60
11	Bagni Torino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO"	Pass.ta del Golfo	X	26,00
12	Bagni Diana	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA"	Pass.ta del Golfo	X	70,00
13	Bagni Rita	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA"	Pass.ta del Golfo	X	44,00
14	Bagni Nettuno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO"	Pass.ta del Golfo	X	50,00
15	Centro Sportivo del Golfo	mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo"	Pass.ta del Golfo	X	7,00
16	Bagni La Vela	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA"	Pass.ta del Golfo	X	30,00
17	Bagni Maria	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA"	Pass.ta del Golfo	X	18,00
18		passaggio pubblico		X	1,55
19	Bagni Irene	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE"	C.so G.B.L. Badarò	X	32,50
20	Bagni Villa Ida	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA"	C.so G.B.L. Badarò	X	22,15

21	Bagni Le Palme	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME"	C.so G.B.L. Badarò	×	30,00
22		passaggio pubblico		×	3,70
23	Bagni Federico	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO"	C.so G.B.L. Badarò	×	19,25
24	Bagni S.Maria	mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA"	C.so G.B.L. Badarò	×	12,00
25		passaggio pubblico		×	2,00
26	Bagni Ondina	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA"	C.so G.B.L. Badarò	×	91,00
27		passaggio pubblico		×	1,50
28	Bagni Babylla	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA"	C.so G.B.L. Badarò	×	38,50
29	Bagni Splendid	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	43,70
30	Bagni Massa	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	31,50
31		passaggio pubblico		×	1,65
32	Bagni Windsor	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR"	Pass.ta C.Colombo	×	44,37
33	Bagni Franco	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	42,00
34	Bagni Sonia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	13,30

35		passaggio pubblico		×	2,00
36	Bagni Hotel Laigueglia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA"	Pass.ta Hohn Grenzhausen	×	54,47
37		passaggio pubblico		×	3,00
38	Bagni Molo	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO"	Pass.ta Hohn Grenzhausen	×	31,00
39		passaggio pubblico		×	3,00
40	Bagni Comunali	mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali"	Pass.ta Hohn Grenzhausen	×	30,00
41A	spiaggia pescatori professionisti		×		20,00
41B	spiaggia pescatori non professionisti		×		25,50
41C	scuola vela		×		47,70
42		passaggio pubblico		×	3,40
43	Bagni Bastione	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE"	Via Mazzini	×	31,00
44		passaggio pubblico		×	6,80
45	Bagni Antonio	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO"	Pass.ta C.Colombo	×	22,00
46	Bagni e Discoteca Lido	mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO"	Pass.ta C.Colombo	×	134,00

TOTALE DA SUERTE A MOLO ml 1.571,83

47	Bagni St. Tropez	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ"	Pass.ta C.Colombo	×	50,00
48	Bagni Atlantic	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC"	Pass.ta C.Colombo	×	31,75
49	Bagni Roma	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA"	Pass.ta C.Colombo	×	47,60
50	spiaggia libera			×	17,85
51	Bagni Maria Ausiliatrice	mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE"	Pass.ta C.Colombo	×	17,50
52	Bagni Davide	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE"	Pass.ta C.Colombo	×	22,00
53	Bagni Lino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO"	Pass.ta C.Colombo	×	44,20
54	Bagni F.A.C.E.C.	mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C."	Pass.ta C.Colombo	×	30,00
55	Bagni Colonia S.Anna	mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA"	Pass.ta C.Colombo	×	14,00
56	Bagni Colonia Bra	mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA"	Pass.ta C.Colombo	×	40,00
57	Bagni Tirreno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO"	Pass.ta C.Colombo	×	74,00
58		passaggio pubblico		×	1,30
59	Bagni Antille	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE"	Pass.ta C.Colombo	×	44,00
60	Bagni Edi	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI"	Pass.ta C.Colombo	×	45,40

TOTALE DA MOLO A CONFINE CON ALASSIO ml 1.109,00

61	Bagni Pino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO"	Pass.ta C.Colombo	×	46,00
41D	spiaggia libera attrezzata		Pass.ta C.Colombo	×	80,00
62	spiaggia libera		Pass.ta C.Colombo	×	233,00
<b>SOMMANO ML</b>					<b>4130,83</b>

*Dati comunicati dall'Ufficio  
Technico Comunale*

## 5. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO BALNEABILE: STATO FUTURO

Il progetto prevede l'utilizzo del fronte litoraneo balneabile secondo il seguente prospetto, che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 4) (non sono previste variazioni rispetto allo stato attuale).

Numero d'ordine	Denominazione	Scopo della concessione	Ubicazione	Uso balneare	fronte M.lineari
0	litorale non utilizzato		Località Capo Mele		1450,00
1	Bagni La Suerte	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE"	Località Capo Mele	X	48,80
2	spiaggia libera		Località Capo Mele	X	93,00
3	Bagni Capo Mele	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE"	Pass.ta del Golfo	X	193,40
4	Bagni Marinella	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA"	Pass.ta del Golfo	X	110,00
5	Bagni Framar	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR"	Pass.ta del Golfo	X	81,50
6	Bagni Arcobaleno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO"	Pass.ta C.Colombo	X	58,29
7	Bagni Laigueglia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA"	Pass.ta del Golfo	X	32,30
8	Bagni Sirena	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA"	Pass.ta del Golfo	X	52,00
9	Bagni Aurora	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA"	Pass.ta del Golfo	X	49,30

TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO ml 1.450,00

10	Bagni Lighea	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA"	Pass.ta del Golfo	×	33,60
11	Bagni Torino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO"	Pass.ta del Golfo	×	26,00
12	Bagni Diana	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA"	Pass.ta del Golfo	×	70,00
13	Bagni Rita	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA"	Pass.ta del Golfo	×	44,00
14	Bagni Nettuno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO"	Pass.ta del Golfo	×	50,00
15	Centro Sportivo del Golfo	mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo"	Pass.ta del Golfo	×	7,00
16	Bagni La Vela	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA"	Pass.ta del Golfo	×	30,00
17	Bagni Maria	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA"	Pass.ta del Golfo	×	18,00
18		passaggio pubblico		×	1,55
19	Bagni Irene	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE"	C.so G.B.L. Badarò	×	32,50
20	Bagni Villa Ida	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA"	C.so G.B.L. Badarò	×	22,15
21	Bagni Le Palme	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME"	C.so G.B.L. Badarò	×	30,00
22		passaggio pubblico		×	3,70

23	Bagni Federico	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO"	C.so G.B.L. Badarò	×	19,25
24	Bagni S.Maria	mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA"	C.so G.B.L. Badarò	×	12,00
25		passaggio pubblico		×	2,00
26	Bagni Ondina	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA"	C.so G.B.L. Badarò	×	91,00
27		passaggio pubblico		×	1,50
28	Bagni Babyla	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA"	C.so G.B.L. Badarò	×	38,50
29	Bagni Splendid	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	43,70
30	Bagni Massa	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	31,50
31		passaggio pubblico		×	1,65
32	Bagni Windsor	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR"	Pass.ta C.Colombo	×	44,37
33	Bagni Franco	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	42,00
34	Bagni Sonia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	13,30
35		passaggio pubblico		×	2,00
36	Bagni Hotel Laigueglia	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA"	Pass.ta Hohr Grenzhausen	×	54,47

37		passaggio pubblico		×	3,50
38	Bagni Molo	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO"	Pass.ta Hohn Grenzhausen	×	31,00
39		passaggio pubblico		×	3,00
40	Bagni Comunali	mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali"	Pass.ta Hohn Grenzhausen	×	30,00
41A	spiaggia pescatori professionisti		×		20,00
41B	spiaggia pescatori non professionisti		×		25,50
41C	scuola vela		×		47,70
42		passaggio pubblico		×	3,40
43	Bagni Bastione	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE"	Via Mazzini	×	31,00
44		passaggio pubblico		×	6,80
45	Bagni Antonio	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO"	Pass.ta C.Colombo	×	22,00
46	Bagni e Discoteca Lido	mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO"	Pass.ta C.Colombo	×	134,00
47	Bagni St. Tropez	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ"	Pass.ta C.Colombo	×	50,00
48	Bagni Atlantic	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC"	Pass.ta C.Colombo	×	31,75

TOTALE DA SUERTE A MOLO ml 1.571,83

49	Bagni Roma	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA"	Pass.ta C.Colombo	×	47,60
50	spiaggia libera			×	17,85
51	Bagni Maria Ausiliatrice	mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE"	Pass.ta C.Colombo	×	17,50
52	Bagni Davide	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE"	Pass.ta C.Colombo	×	22,00
53	Bagni Lino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO"	Pass.ta C.Colombo	×	44,20
54	Bagni F.A.C.E.C.	mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C."	Pass.ta C.Colombo	×	30,00
55	Bagni Colonia S.Anna	mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA"	Pass.ta C.Colombo	×	14,00
56	Bagni Colonia Bra	mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA"	Pass.ta C.Colombo	×	40,00
57	Bagni Tirreno	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO"	Pass.ta C.Colombo	×	74,00
58		passaggio pubblico		×	1,30
59	Bagni Antille	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE"	Pass.ta C.Colombo	×	44,00
60	Bagni Edi	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI"	Pass.ta C.Colombo	×	45,40
61	Bagni Pino	mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO"	Pass.ta C.Colombo	×	46,00
41D	spiaggia libera attrezzata		Pass.ta C.Colombo	×	80,00

62	spiaggia libera	Pass.ta C.Colombo	X	233,00
<b>SOMMANO ML</b>				<b>4130,83</b>

TOTALE DA MOLO A CONFINE CON ALASSIO ml 1.109,00

*Dati comunicati dall'Ufficio  
Tecnico Comunale*

Risultano:

- a) Totale fronte balneabile → ml 2.580,83
- b) Totale spiagge libere → ml 343,85
- c) Totale spiagge libere attrezzate → ml 80,00

Il rapporto progettuale della sommatoria di b) + c) con a) vale

$$\frac{\text{ml } 343,85 + \text{ml } 80,0}{\text{ml } 2.580,83} = 16,4 \%$$

inferiore al limite del 40%.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Ne consegue, ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 punto a), che il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime che occupano il litorale balneabile.

## **6. PERCORSI PER ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO**

Nella Tav. 3 sono descritti i passaggi per accesso pubblico alla fascia di libero transito, situata a bordo battigia di larghezza variabile secondo quanto indicato al punto 7 seguente.

Tali passaggi sono distanziati con interasse approssimativamente ogni 200 ml, tranne i tratti di arenile tra i Bagni Torino ed i Bagni Irene (ml 215) nei quali l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione (Bagni Diana, Bagni Rita, Bagni Nettuno, Bagni La Vela e Bagni Maria), tra i Bagni Lido e il bagno di beneficenza F.A.C.E.C. (ml 225) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione presenti in tale tratto (Bagni Saint Tropez, Bagni Atlantic, Bagni Roma, Campo Solare, Bagni Maria, Bagni Davide e Bagni Lino) e nel tratto di arenile ml 230 (spiaggia libera) tra la Spiaggia libera attrezzata e il confine con il Comune di Alassio.

## 7. LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA

Il libero transito in battigia è previsto per una fascia di

<b>AMPIEZZA SPIAGGIA</b>	<b>AMPIEZZA FASCIA</b>
< 20 ml	3 ml
≥ 20 ml	5 ml

Pertanto non è ammesso alcun ostacolo lungo tale fascia.

Per garantire il libero transito, nel corso delle mareggiate dovranno comunque essere rimossi gli ostacoli lungo la fascia.

Per garantire il libero passaggio al traverso dei pennelli:

- fuori stagione balneare il problema non sussiste poiché il passaggio può avvenire liberamente alla radice coperta naturalmente di sabbia;
- in stagione saranno realizzate a cura degli stabilimenti balneari scalette di risalita e pedane in legno, di ampiezza ml 2,0, ovvero le radici dei pennelli saranno coperte con adeguato strato di sabbia.

## **8. REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI**

La stagione balneare è compresa tra il 1° Maggio ed il 30 Settembre di ogni anno; l'apertura degli stabilimenti balneari deve essere garantita per il periodo che va dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1° marzo, quelle di smontaggio non potranno iniziare prima del 16 settembre e dovranno terminare entro il 30 ottobre.

Al di fuori della stagione balneare è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici nelle modalità previste dalle ordinanze a riguardo emesse dal servizio del demanio marittimo.

Durante la stagione invernale ovvero durante il periodo nel quale gli stabilimenti di balneazione non sono in esercizio, i titolari di concessione balneare devono tassativamente provvedere alla pulizia della spiaggia, con frequenza almeno quindicinale ed in particolare durante i periodi di maggiore affluenza turistica (Natale, Pasqua, ecc.).

Nel periodo di chiusura invernale tutte le strutture dovranno essere rimosse fatti salvi i manufatti di difficile rimozione nonché le imbarcazioni di salvataggio o a servizio dello stabilimento, che dovranno essere tassativamente ricoverate a ridosso della passeggiata.

Nel periodo invernale, gli stabilimenti aperti per fini elioterapici possono mantenere la sola dotazione di attrezzature a tal fine necessaria come da prescrizioni riportate nelle ordinanze comunali.

Quanto sopra fatte salve diverse od ulteriori disposizioni emanate dal servizio demanio marittimo, dalla pianificazione comunale e dalla Guardia Costiera.

## **9. CARTELLONISTICA URBANA**

Nelle piazze litoranee principali ed ai margini del territorio comunale sulla S.P. Aurelia saranno posizionati cartelloni con la descrizione di tutto il litorale comunale con specificata la posizione di:

- A) accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di libero transito;
- B) spiagge libere;
- C) spiagge libere attrezzate.

Sulla passeggiata saranno posizionati, in corrispondenza delle posizioni A, B, C sopra riportate, cartelloni indicatori della specifica destinazione.